

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний

12.08.2026

г. Сургут

На основании постановления Администрации города от **20.07.2026 № 7710** «О назначении публичных слушаний», Администрацией города Сургута в лице комиссии по градостроительному зонированию, состав и полномочия которой утверждены распоряжением Администрации от 02.05.2024 № 2208 «О создании комиссии по градостроительному зонированию и о признании утратившими силу некоторых муниципальных правовых актов» проведены публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101046:2175, расположенного по адресу: город Сургут, проезд Земляничный, земельный участок 4, территориальная зона Ж1. «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», условно разрешенный вид – блокированная жилая застройка (код 2.3), в целях приведения в соответствие с проектом межевания территории, утвержденным постановлением Администрации города от 27.04.2026 № 4856. Ходатайство Администрации города.

В ходе публичных слушаний оформлен и составлен протокол от **10.08.2026 № 270**.

В публичных слушаниях приняли участие 18 участников публичных слушаний, которые внесли следующие предложения и замечания по проекту: предложения и замечания граждан, постоянно проживающих на территории проведения публичных слушаний:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Предложение и замечание	Решение органа	Аргументированное обоснование
-	-	Не поступали	Рекомендуется предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101046:2175, расположенного по адресу: город Сургут, проезд Земляничный, земельный участок 4, территориальная зона Ж1. «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», условно разрешенный вид – блокированная жилая застройка (код 2.3), в целях приведения в соответствие с проектом межевания территории, утвержденным постановлением Администрации города от 27.04.2026 № 4856.	1. В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ. 2. Результаты публичных слушаний.

предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество/наименование юридического лица	Предложение и замечание	Решение органа	Аргументированное обоснование
-------	---	-------------------------	----------------	-------------------------------

1.	Сорич И.А. - председатель публичных слушаний, сопредседатель комиссии по градостроительному зонированию, директор департамента архитектуры и градостроительства	- земельный участок уже стоит на кадастровом учете, жилой дом блокированная застройка тоже стоит на кадастровом учете, в связи с корректировкой видов разрешенного использования и приведения в соответствии с единым документом и проектом межевания Администрации города ходатайствует о предоставлении разрешения «Блокированная жилая застройка» код 2.3.	Рекомендуется предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101046:2175, расположенного по адресу: город Сургут, проезд Земляничный, земельный участок 4, территориальная зона Ж1. «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», условно разрешенный вид – блокированная жилая застройка (код 2.3), в целях приведения в соответствие с проектом межевания территории, утвержденным постановлением Администрации города от 27.04.2026 № 4856.	1. В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ. 2. Результаты публичных слушаний.
2.	Болотов В.Н., Гужва Б.Н. – депутаты Думы	-предложили Администрации города вынести на рассмотрение комиссии сразу все земельные участки, расположенные в границах 41 мкр.		

Выводы по результатам публичных слушаний:

Рекомендуется предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101046:2175, расположенного по адресу: город Сургут, проезд Земляничный, земельный участок 4, территориальная зона Ж1. «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», условно разрешенный вид – блокированная жилая застройка (код 2.3), в целях приведения в соответствие с проектом межевания территории, утвержденным постановлением Администрации города от 27.04.2026 № 4856.

Сопредседатель комиссии по градостроительному зонированию,
заместитель директора-главный архитектор департамента архитектуры и градостроительства

Секретарь публичных слушаний, специалист-эксперт отдела генерального плана
департамента архитектуры и градостроительства




Е.А. Припутень

О.С. Ялчик